**OPIS TECHNICZNY**

***projektu architektoniczno – budowlanego***

*wg opracowania indywidualnego*

1. **PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury wraz z utwardzeniem terenu, remontem istniejących zbiorników wodnych, zagospodarowaniem zieleni przy pałacu oraz świetlicy wiejskiej w Kwasowie poprzez realizację obiektów i urządzeń:

* Budowa utwardzenia ścieżek spacerowych wraz z zagospodarowaniem zielenią,
* Budowa wiaty integracyjnej, ławek, koszy, pergoli,
* Remont istniejącego zbiornika p.poż. wraz z budową schodów i ogrodzenia,
* Remont i konserwacja istniejącego stawu ziemnego,
* Budowa lamp oświetleniowych wraz z instalacją elektryczną.

1. **PODSTAWA OPRACOWANIA**

Inwestycję zaprojektowano w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzenne:

* Uchwała Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r.
* Uchwała Nr XXXIX/350/2013 Rady Gminy Sławno z dnia 19 grudnia 2013 r.
* Uchwały Nr L/440/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 30 października 2014 r.
* Uchwała Nr XXVII/202/2016 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2016 r.

1. **PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany *„Budowa obiektów małej architektury wraz z utwardzeniem terenu, remontem istniejących zbiorników wodnych, zagospodarowaniem zieleni przy pałacu oraz świetlicy wiejskiej w Kwasowie na terenie działek nr ew. 194/16, 194/18, 194/19, 194/20, 194/21, 194/23, 194/28, 194/29, 194/30, 194/38 obręb Kwasowo, gmina Sławno”.*

1. **ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren stanowi obszar byłej zabudowy gospodarczej (zdegradowane po byłym PGR) częściowo zagospodarowany jest przy świetlicy wiejskiej. Na terenie występują istniejące budynki tj. Pałac, budynek świetlicy, budynki mieszkalne. Na terenie występują dwa zbiorniki wodne oraz rowy. Teren jest uzbrojony w przyłącza energetyczne i wodno-kanalizacyjne. Teren jest częściowo ogrodzony. Ogólny stan zagospodarowania terenu – teren wymaga rewitalizacji. Dojazd do terenu inwestycji realizowany będzie z drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 205 (działka nr ew. 229 obręb Kwasowo), zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru.

1. **PRZEZNACZENIE, FUNKCJA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowane obiekty i urządzenia przeznaczone są dla pełnienia funkcji rekreacyjnej, w tym dodatkowo zbiornik wodny pełni funkcję przeciwpożarową, a staw funkcję retencyjną i zagospodarowania wód opadowych.

1. **FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU**

Formę architektoniczną dostosowano do regionalnej architektury w zakresie skali, bryły, użytych materiałów elewacyjnych oraz kształtów i pokrycia dachów. Planowana zabudowa oraz zagospodarowanie będą rekomponować układ zespołu pałacowo-folwarcznego. Zagospodarowanie terenu zostanie uzupełnione o obiekty małej architektury (nie kubaturowe) i nie kontrastujące z zabytkowym charakterem zespołu pałacowo-folwarcznego.

1. **PROJEKTOWANE PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z MPZP**

* Obiekt przystosowano do warunków określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, projektując zgodnie z zakresem kształtowania zabudowy, komunikacji i infrastruktury, ochrony środowiska i zdrowia ludzi, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony interesów osób trzecich.
* Dostosowano elementy i materiały wykończenia (detali), a także kolorystykę obiektów do lokalnych warunków zabudowy.
* Obiekty zaprojektowano jako wolnostojące, zgodnie z przepisami budowlanymi i szczegółowymi.
* Budowle zaprojektowano przy uwzględnieniu istniejących warunków lokalizacyjnych, gruntowo – wodnych i uzbrojenia terenu, wkomponowując obiekty w istniejący krajobraz, rzeźbę terenu i otaczającą zabudowę.

Rzędne posadowienia wiaty:

* + poziom posadzki przyziemia +/- 0,00 **- 58,60 m n.p.m. [Kr]**
  + poziom terenu przy wejściu do wiaty **- 58,55 m n.p.m. [Kr]**
* Szerokość elewacji frontowej wiaty wynosi – 5,50 m.
* Wysokość górnej krawędzi okapu od poziomu przyległego terenu – 2,50 m.
* Wysokość zabudowy od poziomu przyległego terenu do kalenicy wynosi 4,13 m.
* Zaprojektowano dach wielospadowy, o nachyleniu połaci wynoszącym 26,5°.
* Powierzchnia zabudowy wiaty integracyjnej wyniesie 21,85 m2 < 10% pow. działki.
* Nawierzchnie utwardzone zaprojektowano z elementów drobnowymiarowych (kostka brukowa).
* Wody opadowe z powierzchni dachów, jako czyste niewymagające oczyszczania, projektuje się odprowadzić powierzchniowo po terenie w obrębie działek inwestycyjnych. Powierzchnia biologicznie czynna (zielona) wokół budowli zapewnia wystarczającą chłonność (absorbcję) wód opadowych do gruntu.

Uwaga: Projektowana zabudowa nie koliduje z istniejącymi na działce zadrzewieniami   
i zakrzewieniami, dlatego też nie projektuje się usuwania zadrzewień.

1. **PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI  
   I INFRASTRUKTURY**

* Dojazd do działek realizowany jest z drogi publicznej wojewódzkiej nr 205 (działka nr ew. 229 obręb Kwasowo) zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru.
* Zaprojektowano osiem miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie utwardzonym, w granicach działek Inwestora o wymiarach min. 2,50 × 5,00 m.
* Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
* Zaopatrzenie w energię elektryczną – przewidziano w oparciu o istniejącą instalację wewnętrzną.
* Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy.
* Wody opadowe projektuje się odprowadzić powierzchniowo po terenie w obrębie działek inwestycyjnych.
* Gromadzenie odpadów komunalnych zaprojektowano w szczelnych pojemnikach V = 110 l umiejscowionych w koszach na śmieci. Wywóz odpadów za pośrednictwem koncesjonowanej firmy na zorganizowane składowisko odpadów.
* Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.

1. **ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

**9.1 Dane ogólne**

Budowle i obiekty małej architektury zaprojektowano jako wolnostojące, w technologii tradycyjnej – drewnianej i drewniano-stalowej (wiata, ławki, kosze na śmieci, pergole). Elementy stalowe i drewniane zabezpieczyć przed ogniem i korozją (stal ocynkowana).

**9.2 Podstawowe materiały konstrukcyjne**

* beton konstrukcyjny B-20 [C16/20],
* beton wyrównawczy B-10 [C8/10],
* stal zbrojeniowa: zbrojenie główne A-III (34GS) oraz A-IIIN (RB500W),

zbrojenie rozdzielcze A-I (St3S),

* drewno konstrukcyjne C27.

**9.3 Założenia przyjęte do projektowania**

* poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów,
* max. obliczeniowe jednostkowe obciążenie podłoża pod fundament qmax = 0,15 MPa,
* przyjęto proste warunki gruntowe i pierwszą kategorię geotechniczną zgodnie   
  z *rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. (Dz. U. Nr 126, poz. 831)*,
* strefa przymarzania gruntu Hz= 1,0 m,
* strefa obciążenie wiatrem II wg PN-EN 1991-1-4,
* strefa obciążenia śniegiem III wg PN-EN 1991-1-3,
* strefa klimatyczna I wg PN-EN 12831.

**9.4 Opis elementów wykonania i konstrukcji poszczególnych obiektów i urządzeń**

* **Budowa utwardzenia ścieżek spacerowych wraz z zagospodarowaniem zielenią**

Ścieżki spacerowe

Projektuje się utwardzenie terenu w postaci ciągów – ścieżek spacerowych o powierzchni ok. 1091,16 m2. Szerokość ciągów pieszych ok. 2,0 m Nawierzchnię wykonać z kostki brukowej gr. 6 cm na podbudowie z kruszywa (zgodnie z szczegółami w części rysunkowej).

Zieleń niska – trawniki

Projektuje się zagospodarowanie terenu zielenią niska – trawniki o powierzchni ok. 5129,0 m2 (obsiew trawą). Roboty będą polegać na zdjęciu istniejącej części humusu, nawiezieniu 10 cm warstwy gleby, ułożenie siatki antykretowej, walcowaniu gleby oraz obsiew trawą trawnikową.

Zieleń średnia

Projektuje się utworzenie klombów – stref urządzonych zielenią ozdobną (krzewy, byliny) w punktowych owalnych przestrzeniach trawnikowych otoczonych opaską trawnikową z tworzywa. Powierzchnia urządzona zielenią ozdobną ok. 261,15 m2 (projekt wykonawczy zieleni wg odrębnego opracowania).

Projektuje się aleję drzew niskich (ozdobnych) wzdłuż drogi dojazdowej do pałacu. Drzewa nasadzić po obu stronach drogi. Wysokość drzew ok. 2,5 m, ilość 46 sztuk. Projektuje się drzewa ozdobne o koronie kulistej np. robinia akacjowa, klon ozdobny lub inne drzewa kolumnowe.

* **Budowa obiektów małej architektury – wiaty integracyjnej, ławek, koszy, pergoli**

Wiata integracyjna

Projektuje się wiatę drewnianą o funkcji integracyjnej. Wiata o powierzchni 21,85 m2. Wiata posadowiona na betonowych stopach fundamentowych 30×30×70 cm za pomocą kotew stalowych. Konstrukcja wiaty zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Ławki – 10 sztuk

Projektuje się ławki drewniano-stalowe, cokoły boczne betonowe, jako urządzenia gotowe dostarczone na plac budowy. Ławki należy zakotwić w gruncie zgodnie z wymaganiami technologicznymi i specyfikacją urządzeń.

Kosze na śmieci – 6 sztuk

Projektuje się kosze na śmieci jako typowe, gotowe, systemowe urządzania, dostarczone na plac budowy. Kosze należy zakotwić w gruncie zgodnie z wymaganiami technologicznymi i specyfikacją urządzeń.

Pergola podwójna

Projektuje się pergole o konstrukcji drewnianej o długości 18,55 m i wysokości 2,25 m, posadowioną na betonowych stopach fundamentowych 25×25×50 cm za pomocą kotew stalowych. Konstrukcja zgodnie z rysunkami technicznymi.

Pergole podwójne – „bramy” 4 szt.

Projektuje się pergole w kształcie „bram” o konstrukcji drewnianej o szer. 2,60 m, długości 1,10 m i wysokości 2,29 m, posadowione na betonowych stopach fundamentowych 25×25×50 cm za pomocą kotew stalowych. Konstrukcja zgodnie z rysunkami technicznymi.

* **Przebudowa i remont istniejącego zbiornika p.poż.**

Projektuje się remont istniejącego zbiornika wodnego o funkcji p.poż. poprzez konserwację jego ścian, uzupełnienie kamienia, zaprawy. Remont obejmuje także oczyszczenie ziemnego dna o powierzchni ok. 735,0 m2 z osadów o gr. ok. 30 cm wraz z ich utylizacją. W ramach remontu należy dokonać także remont wylotów Kd i wylotu ze zbiornika (konserwacja prowadnic i wymiana sztandarów). Remont nie wpływa na zmianę parametrów użytkowych zbiornika ani na kształtowanie stosunków wodnych w zbiorniku. W ramach wyposażenia dodatkowego zaprojektowano betonowe schody zejściowe do zbiornika i jedno zejście drabinowe ze stali ocynkowanej. Ponadto projektuje się utwardzenie stanowiska p.poż. o powierzchni ok. 45,50 m2. W sąsiedztwie zbiornika projektuje się punkty oświetleniowe. Projektuje się ażurowe systemowe ogrodzenie typ OPZ 252 o wymiarach segmentu 2,5 × 1,5 m. W wyniku prac nie przewiduje się zmian charakterystycznych parametrów zbiornika wodnego.

* **Przebudowa i remont istniejącego stawu ziemnego**

Projektuje się remont istniejącego stawu ziemnego o funkcji retencyjno-rekreacyjnej. Remont będzie polegał na oczyszczeniu zbiornika z zakrzaczeń o powierzchni ok. 1028 m2, oczyszczeniu dna z osadów o gr. ok. 70 cm, wyprofilowaniu skarp oraz ich ponownego zabezpieczenia płotkiem palowo-faszynowym. Na stawie projektuje się także montaż pływającej fontanny (prostej w formie i funkcji). W wyniku prac nie przewiduje się zmian charakterystycznych parametrów zbiornika wodnego.

* **Budowa lamp oświetleniowych – 19 sztuk**

**Projektuje się punkty oświetleniowe w postaci lamp parkowych – urządzenia gotowe (oprawy z ledowym źródłem światła ok. 50W). Wysokość punktów oświetleniowych ok 4,5 m. Posadowienie lamp na fundamencie betonowym zgodnie z rysunkami i wymaganiami ich producenta. Projektuje się, aby lampy swoim kształtem wpisywały się w architektoniczny styl parku i pałacu.**

**9.5 Warunki wykonania robót budowlano - montażowych**

Montaż konstrukcji na fundamentach powinien rozpocząć się nie wcześniej niż 14 dni   
od daty zabetonowania uchwytów kotwiących lub śrub.

**9.6 Wyposażenie w instalacje – instalacje elektryczna**

Zaprojektowano instalację elektryczną zasilającą nn. 0,4 kV do projektowanych lamp oświetleniowych o długości ok. **439,5 mb**. Zasilanie projektowanych urządzeń w energię elektryczną odbywać się będzie istniejącym przyłączem do Świetlicy Wiejskiej.

Instalacje od RG do słupów wykonać jest kablem typu YAKXS 5×16 mm2 żo 0,6/1kV w układzie sieciowym TN-S. Wejście kabla do budynku zabezpieczyć rurą ochronną typu Arot-DVK-75 i wprowadzić do RG (przewidzianej do modernizacji). Do lamp oświetleniowych o mocy ok. 50 W projektuje się instalację z przewodów YAKXS 5×16 mm2 żo 0,6/1kV w wykopie na głębokości 0,9 m poniżej ostatecznego poziomu terenu. Projektowany kabel należy ułożyć w wykopie kablowym na 10 cm podsypce i przykryć 10 cm nasypką z przesianego piasku, po czym kabel przykryć 15 cm warstwą  
 z rodzimego gruntu bez kamieni gruzu itp. Następnie ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego i zasypać wykop kablowy gruntem rodzimym zagęszczając i wyrównując teren na trasie ułożonego kabla. Kabel należy układać w temperaturze otoczenia powyżej 0°C. Maksymalny promień gięcia kabla nie może być mniejszy niż 10-cio krotna zewnętrzna średnica kabla. Przy wejściach do fundamentów, kabel należy zabezpieczyć rurą ochronną typu DVR i SRS ϕ 75 mm zabezpieczając jej końce przed zamuleniem pianką montażową. Projektuje się uziemienie wszystkich urządzeń wykonane dookoła terenu osi widokowej zabytkowego pałacu w Kwasowie. Słupy krańcowe uziemić pogrążając uziomy szpilkowe typu Galmar o długości 4,5m uzyskując oporność uziomu poniżej 10 Ω. Uziomy połączyć ze słupami krańcowymi układając na dnie wykopu przed podsypką bednarkę stalową ocynkowaną 20×4mm. Wszystkie słupy uziemić układając na dnie wykopu przed podsypką drut stalowy DFe/Zn ϕ 6mm, mocując go do zacisków PE poszczególnych słupów. Drut połączyć galwanicznie z wybudowanymi uziomami szpilkowymi słupów krańcowych oraz istniejącym uziomem. Wyłącznik główny znajduje się w istniejącej rozdzielnicy w budynku świetlicy na działce nr ew. 194/16 stanowiącej własność Inwestora. Rozdzielnice wyposażyć w wyłączniki instalacyjne S191 oraz wyłącznik przeciwporażeniowy różnicowoprądowy P300. Oprócz przedstawionej ochrony od porażeń przed dotykiem bezpośrednim, jaką jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń, należy zastosować dodatkowy środek ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym przy dotyku pośrednim i bezpośrednim, oraz zabezpieczający skutki uszkodzenia urządzeń, w tym możliwość powstania pożaru – samoczynne wyłączenie zasilenia wyłącznik różnicowo prądowy 30mA w układzie   
**TN-S**. Dla wszystkich obwodów przyjęto dopuszczalny czas wyłączenia 0,4 s. Instalację ochrony od porażeń wykonać zgodnie z PN-IEC-60364-4-41 i PN-IEC-60464-4-47. Układ instalacji oświetlenia wyposażyć w automatyczny wyłącznik oświetlenia w porze dziennej.

**9.7 Wytyczne robót budowlanych i demontażowych**

* Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane, powinien być ogrodzony   
  i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.
* Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej   
  do wykonywania robót budowlanych.
* Pracownicy zatrudnieni przy budowie powinni być zapoznani z kolejnością robót   
  i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod budownictwa.
* Pracowników zatrudnionych przy budowie należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).
* Odpady i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót,   
  do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem. Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,

- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,

- stosować środki zabezpieczające pracowników,

- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

1. **DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**
2. *zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków*

Nie dotyczy.

1. *emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym pyłowych i płynnych oraz zapachów,  
   z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się*

Nie dotyczy.

1. *rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów*

W czasie użytkowania budowli i obiektów wytwarzane będą odpady komunalne w ilości ok. 50 dm3/m-c. Gromadzenie odpadów komunalnych zaprojektowano w szczelnych pojemnikach V = 110 l umiejscowionych w koszach na śmieci. Wywóz odpadów za pośrednictwem koncesjonowanej firmy na zorganizowane składowisko odpadów.

Na etapie budowy powstać mogą odpady budowlane. Głównym składnikiem odpadów budowlanych będzie gruz betonowy, ceglany i ceramiczny. Poza odpadami budowlanymi powstaną odpady opakowaniowe.

1. *właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się*

Ze względu na projektowane rozwiązania technologiczne oraz funkcjonalno – użytkowe, a także z uwagi na charakterystykę użytkowania i wyposażenia, budowle nie będą źródłem istotnego hałasu. Właściwości akustyczne przegród budowlanych spełniają obowiązujące normy. Obecnie emisja hałasu dla zabudowy zagrodowej zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 Nr 0 poz. 1109 ze zm.)* nie powinna przekraczać w porze dziennej (przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym) – 55 dB oraz w porze nocnej (przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy) – 45 dB. Ponadto inwestycja nie będzie wytwarzać innych uciążliwości, tj. emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. W związku z powyższym projektuje się dopuszczalny poziom hałasu: pora dnia – 55 dB, pora nocy – 45 dB.

*e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi,  
w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne*

W związku z projektowaną inwestycją nie zachodzi konieczność wycinki drzew.   
W przypadku wycinki drzew nieprzewidzianych w projekcie należy stosować się   
do *ustawy z dnia 16 kwietna 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92   
poz. 880 ze zm.)*.

Inwestycja nie będzie źródłem znaczących oddziaływań związanych z emisją do powietrza, wody i gleby, nie będzie też powodować istotnego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, które mogłyby oddziaływać na osoby trzecie. W związku z projektowaną inwestycją nie nastąpi pozbawienie dostępu  
do drogi publicznej osób trzecich. Projektowana inwestycja nie wpłynie  
na ograniczenie dostępu do światła dla terenów sąsiednich, a także na pozbawienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz  
ze środków łączności i innej infrastruktury technicznej.

**Uwaga:**

*Przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze i inne obiekty budowlane oraz zdrowie   
i życie ludzi, zgodnie z odrębnymi przepisami. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie, czy też znacząco oddziaływać   
na środowisko, objętych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada  
2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 ze zm.).*

1. **ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ**

Nie dotyczy z uwagi na charakter przedsięwzięcia.

1. **ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA, WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy z uwagi na charakter przedsięwzięcia.

1. **OPINIA GEOTECHNICZNA - Warunki gruntowe i kategoria obiektu** *(§4 ust. 1)*

*Opracowana na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa   
i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463).*

Na podstawie badań geotechnicznych na terenie w strefie posadowienia obiektu stwierdzono występowanie gliny piaszczystej, nie stwierdzono wody gruntowej. Stwierdza się przydatność gruntów na potrzeby projektowanego obiektu ustalając:

* warunki gruntowe: proste warunki gruntowe *(§4 ust. 2).*
* kategoria geotechniczna obiektu budowlanego: pierwsza kategoria geotechniczna *(§4 ust. 2).*

1. **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU**

Nie dotyczy.

1. **OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**

Zakres planowanej inwestycji oraz sposób jej funkcjonowania nie wiąże się z możliwością wywoływania znaczących emisji do środowiska przekraczających obowiązujące normy. Materiały i elementy wykończenia dostosowano do otaczającego krajobrazu i otoczenia. Obiekt wkomponowany jest w istniejąca rzeźbę terenu. Projektowany obiekt nie koliduje z rosnącymi na działce zadrzewianiami i zakrzewieniami oraz innymi elementami infrastruktury.

1. **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz poniższej podstawy prawnej określono obszar oddziaływania projektowanej inwestycji.

* **Podstawa prawna**
* *Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U.   
  z 2013 roku, poz. 267 ze zm.),*
* *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1409   
  ze zm.),*
* *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 roku, poz. 463),*
* *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zm.),*
* *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1232 ze zm.),*
* *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz.U. z 2015 roku,   
  poz. 1651),*
* *Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j.: Dz.U. 2015r., poz. 2126),*
* *Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz.U. 2015r., 460 ze zm.),*
* *Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t.j.: Dz.U. 2015r., poz. 2120)*
* *Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (t.j.: Dz.U. 2014r., 1512 ze zm.),*
* *Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2015r., poz. 469 ze zm.),*
* *Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (t.j.: Dz.U. z 2013r., poz. 1393 ze zm.),*
* *Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j.: Dz.U. z 2015r., poz. 1297).*
* **Obszar odziaływania**

**Z uwagi na przedmiot, skalę, funkcję oraz lokalizację projektowanego obiektu** obszar oddziaływania obiektu mieścić się będzie w granicach działek nr ew. **194/16, 194/18, 194/19, 194/20, 194/21, 194/23, 194/28, 194/29, 194/30 i 194/38** obręb Kwasowo (gm. Sławno).Zakres planowanej inwestycji oraz sposób jej funkcjonowania nie wiąże się z możliwością wywoływania emisji do środowiska przekraczających obowiązujące normy. **Ponadto inwestycja** nie będzie też powodować hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, które mogłyby oddziaływać na osoby trzecie. W związku z projektowaną inwestycją nie nastąpi pozbawienie dostępu do drogi publicznej osób trzecich. Projektowana inwestycja nie wpłynie na ograniczenie dostępu do światła dla terenów sąsiednich, a także na pozbawienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności i innej infrastruktury technicznej. *Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze i inne obiekty budowlane oraz zdrowie i życie ludzi, zgodnie z odrębnymi przepisami. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie, czy też znacząco oddziaływać na środowisko, objętych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2010 roku, Nr 213 poz. 1397 ze zm.).*

1. **UWAGI I ZALECENIA**

* **Wszystkie wbudowane materiały powinny posiadać poświadczenie o zgodności   
  z atestem.**
* **Minimalna otulina zbrojenia konstrukcyjnego wynosi 5,0 cm dla fundamentów   
  i 3,0 cm dla elementów nadziemnych konstrukcji.**
* **Wszelkie zmiany bądź odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem.**
* **Przestrzegać i stosować warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.**
* **Podczas prowadzenia prac przestrzegać bezwzględnie przepisów BHP oraz innych warunków zawartych w odpowiednich normach i wytycznych.**
* **Prace prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.**
* **Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.**
* **Wszystkie roboty muszą być wytyczone przez uprawnionego geodetę budowy w porozumieniu z projektantem - inspektorem nadzoru.**
* **Po zakończeniu robót należy sporządzić geodezyjny pomiar powykonawczy zrealizowanego obiektu.**
* **Projekt budowlany jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie,   
  powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.**

**Projektował:**

*mgr inż. Wiesław Ulatowski*

*upr. bud. UAN/8346/865/88*

*mgr inż. Zenon Płotka*

*upr. bud. BK.IIF.7342/355/98*